

2-izbový byt, 60 m2, Velčice, okr. Zlaté Moravce



115 000 €
vrátane provízie

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Velčice*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*60 m²*	*Rok kolaudácie:*	*2022*
Stav:	*úplne prerobený*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Počet izieb:	*2*	*Celková plocha:*	*60 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ KOMPLETNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT – VELČICE, OKRES ZLATÉ MORAVCE

Ponúkame na predaj krásny kompletne zariadený 2-izbový byt so samostatným vchodom o výmere 60 m², ktorý sa nachádza na prízemí tehlového a zatepleného bytového domu v obci Velčice, okres Zlaté Moravce.

Bývanie bez ďalších investícií
Veľkou výhodou bytu je, že sa predáva kompletne zariadený vrátane nábytku a elektroniky. Všetko vybavenie je iba 2 roky používané, takže nový majiteľ môže byt využívať prakticky okamžite, bez nutnosti ďalších investícií do zariadenia.

Základné informácie:
- *2-izbový byt*
- *Podlahová plocha: 60 m²*
- *Prízemie*

• Tehlová stavba so zateplením
• Vlastné elektrické vykurovanie
• Samostatný ohrev teplej vody
• Príprava na klimatizáciu
• Vlastné parkovacie miesto
• Záhradný domček

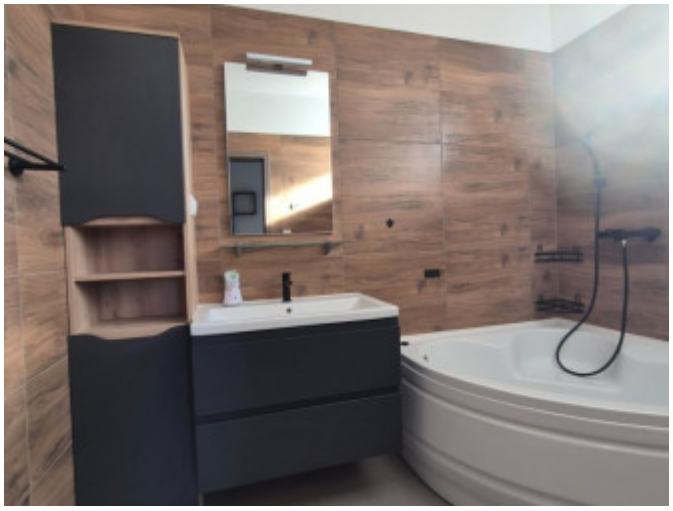
Nízke mesačné náklady
Byt má vlastné elektrické podlahové vykurovanie a ohrev teplej vody. Mesačné náklady na elektrickú energiu pre dve osoby predstavujú približne 75 €, čo je veľkou výhodou z hľadiska hospodárnosti bývania.

Lokalita, ktorá má čo ponúknuť
Obec Velčice je príjemná podhorská obec, ktorá ponúka pokojné bývanie v peknom prírodnom prostredí a zároveň dobrú dostupnosť do okolitých miest.
• Zlaté Moravce – približne 10 km
• Nitra – približne 25 km
• Napojenie na rýchlostnú cestu R1 – približne 15 km
Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu materská škola, základná škola, predajňa potravín, detské ihrisko a multifunkčné športové ihrisko s workoutovou zónou.
Okolie obce je ideálne pre milovníkov prírody, turistiky a cykloturistiky. Je to výborný východiskový bod na výlety a aktívne trávenie voľného času.

Pre koho je byt ideálny?
Byt je skvelou voľbou pre jednotlivcov, páry, mladú rodinu, ale aj pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo ruchu mesta, prípadne investičnú nehnuteľnosť na prenájom.
Najväčšie benefity nehnuteľnosti:
• Kompletné zariadenie a elektronika v cene
• Vybavenie používané iba 2 roky
• Nízke mesačné náklady
• Vlastné parkovacie miesto
• Záhradný domček
• Pokojná podhorská lokalita
• Dobrá občianska vybavenosť
• Dobrá dostupnosť do Zlatých Moraviec a Nitry

Ak hľadáte útulné bývanie v pokojnom prostredí, ktoré vám umožní nasťahovať sa bez ďalších starostí a investícií, tento byt môže byť práve pre vás.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať: Mgr. Martin Jánošov, 0907 233 224



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Jánošov***
Telefón : ***0907 233 224***
E-mail: ***janosov@balazi.sk***