

!! Zľava len do 30.11.2026 - NA PREDAJ - ZRUBOVÝ DOM - NECPALY



Cena v RK

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Necpaly*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*520 m^2*
Úžitková plocha:	*190 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*

Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*120 m^2*
Pivnica plocha:	*100 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám jedinečný zrubový dom v obci Necpaly, okres Martin - ideálne bývanie pod borovicovým lesom s nádychom prírody a pokoja.

Táto výnimočná nehnuteľnosť sa nachádza v novej zástavbe a ponúka dokonalé spojenie tradičných materiálov a moderného bývania. Vďaka svojej dispozícii je vhodná na celoročné bývanie aj rekreáciu. Cena dokončené domu je 480 000. Vynikajúca ponuka na zhodnotenie peňazí v danej nehnuteľnosti.Dokoncenie cca 50 tisíc. Čistý zisk cca 200 tisíc a hodnotná nehnuteľnosť k

tomu.prekrasny výhľad na Turčiansku kotlinu, celý deň slnko.vynikajuca orientácia a prevedenie.Zruv má cca 6 rokov a je usadnuty a dotiahnutý.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A PREVEDENIE

Dom je konštrukčne riešený ako kombinovaná stavba:
■ prízemie - murovaná časť
■ poschodie a podkrovie - masívne drevo s krásnymi smrekovými stropmi v prírodnom prevedení
Veľkou výhodou je možnosť dokončenia interiéru aj exteriéru podľa vlastných predstáv - farby, nátery či štýl si zvolíte presne podľa seba.

PRÍZEMIE
■priestor pre kúpeľňu a samostatné WC
■možnosť vybudovania veľkorysej sauny
■garáž pre 2 autá + ďalší úložný/technický priestor
■príprava na priestrannú terasu a vstup do domu

POSCHODIE
■otvorený priestor pre obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou
■ideálne miesto pre rodinný život a relax

PODKROVIE
■3 samostatné spálne
■priestor pre komfortné rodinné bývanie

TECHNICKÉ INFORMÁCIE
■ verejný vodovod a kanalizácia
■ nové rozvody vody
■ elektrická prípojka 220/380 V
■ stavba dokončená do fázy: strecha, krytina, plastové okná a dvere

POZEMOK A LOKALITA
■ pozemok je rovinatý a orientovaný na juh
■celodenné slnečné svetlo
■priestor na záhradu, oddych aj voľnočasové aktivity
■priamy prístup k borovicovému lesu
■krásne výhľady na okolitú prírodu

ZAUJALA VÁS TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Radi Vám poskytneme viac informácií alebo dohodneme obhliadku na tel. čísle realitného makléra: 0911 690 195

ZABEZPEČÍME:
■ Kompletný právny servis, ■ Zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ■ Autorizáciu zmlúv vrátane elektronického podania,■ Úhradu správnych poplatkov, ■ Poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, ■ Profesionálnu obhliadku, ■ Geodetické služby, ■ Profesionálny prístup






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Hlavatý***
Telefón : ***0911 690 195***
E-mail: ***hlavaty@balazi.sk***