

ČREMOŠNÉ-chalupa na pozemku 700m2



89 000 €
vrátane provízie

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Turčianske Teplice*
Obec:	*Čremošné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*448 m^2*
Úžitková plocha:	*236 m^2*
Zastavaná plocha:	*236 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*

Rok výstavby:	*1922*
Rok kolaudácie:	*1923*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*684 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám nádhernú murovanú chalupu v lokalite ČREMOŠNÉ, okr. Turčianske Teplice, ideálnu pre celoročné bývanie!

Táto jedinečná nehnuteľnosť kombinuje bielu omietku a drevo, s drevenými stropmi z červeného smreka ošetrenými býčou krvou.

■ SPODNÁ ČASŤ:
Kotolňa s kotlom na ústredné kúrenie (možnosť elektrického kúrenia)
Samostatné kúrenie drevom
Príprava teplej vody dvoma spôsobmi (bojler v lete)
Verejný vodovod, septik, nové rozvody vody, elektrická prípojka 220/380V

■ KUCHYŇA: Sporák na pevné palivo

■ STROPY: Drevené, prekladané, vo vynikajúcom stave

■ DVERE: Pôvodné drevené s obložkou, zachovalé gazdovské s presklením

Vonku nájdete drevené schody s gangom a prístreškom z červeného smreka s výhľadom na okolie.

Vstup do otvorenej obývačky spojenej so spálňou, WC a kúpeľňou s osadeným sprchovým kútom. Pôvodný starožitný nábytok dodáva miestu neopakovateľný charakter.

Pred domom sa nachádza udržiavaná záhradka s rodiacimi stromami (slivky, hrušky, jablone). Na pozemku je drevená stodola vhodná na dvojgaráž, dreváreň a sklad. Parkovanie je možné na dvore alebo v samostatnej garáži s dielňou.

Perfektný výhľad na okolité prostredie a možnosť prístavby veľkej terasy prístupnej z obývacej časti.

Pre bližšie informácie nás kontaktujte na čísle: 0911 690 195

ZABEZPEČÍME:
■ Kompletný právny servis, ■ Zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ■ Autorizáciu zmlúv vrátane elektronického podania,■ Úhradu správnych poplatkov, ■ Poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, ■ Profesionálnu obhliadku, ■ Geodetické služby, ■ Profesionálny prístup

#chalupa #drevenica #celorocnebyvanie #predajnehnutelnosti #rekreacia #turciansketeprice #priroda #klud #romantika









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Hlavatý***
Telefón : ***0911 690 195***
E-mail: ***hlavaty@balazi.sk***