

REZERVOVANÉ - 2-izbový byt s loggiou a garážovým státím | Vajnorská 21



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vajnorská 21a*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2020*
Stav:	*novostavba*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Počet izieb:	*2*	*Poschodie:*	*6*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Celková plocha:*	*46.03 m^2*
Loggia:	*áno*	*Plocha loggie:*	*7.4 m^2*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÉ MESTSKÉ BÝVANIE S VEĽKOU LOGGIOU A GARÁŽOVÝM PARKOVANÍM

Ponúkame na predaj elegantný, kompletne zariadený 2-izbový byt v projekte Vajnorská 21 v Bratislave – Novom Meste.

Byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu a je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné mestské bývanie bez potreby ďalších investícií do zariadenia.Vďaka veľkoformátovým hliníkovým izolačným oknám pôsobí interiér vzdušne, svetlo a príjemne.

Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená, takže je pripravená na okamžité nasťahovanie alebo využitie ako investícia na prenájom. K bytu prislúcha garážové parkovacie státie priamo v objekte na

2. podzemnom podlaží (-2 PP).

Celková výmera bytu s loggiou je približne 46 m². Interiér je premyslene zariadený s dôrazom na funkčnosť, kvalitné materiály a čistý moderný dizajn.

Medzi hlavné prednosti patria:

■priestranná loggia s výmerou 7,4 m² a prístupom z oboch miestností,
■drevená podlaha a nábytok vyrobený na mieru,
■klimatizácia a podlahové kúrenie,
■veľkoformátové hliníkové okná,
■stropy vysoké približne 2,8 m,
■výťah a garážové parkovacie státie priamo v bytovom dome.

Lokalita, ktorá Vám uľahčí každodenný život!

Projekt Vajnorská 21 ponúka mestský životný štýl s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí. Obchody, služby, obľúbené gastronomické prevádzky aj možnosti oddychu máte doslova na dosah. Priamo v bytovom dome sa nachádzajú obľúbené prevádzky Kruh a La Putika, ktoré spríjemnia každodenné chvíle aj stretnutia s priateľmi.

Významným benefitom je výborná dopravná dostupnosť. Električková zastávka sa nachádza v bezprostrednej blízkosti domu a cesta električkou do centra Bratislavy trvá len niekoľko zastávok. Samozrejmosťou je aj pohodlné napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnicu.

Tento byt je skvelou príležitosťou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie vo výbornej lokalite, ale aj pre investora, ktorý ocení kompletné zariadenie, garážové parkovanie a potenciál dlhodobého prenájmu.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Bližšie informácie Vám ochotne poskytneme na tel. čísle: 0918 087 395







