

NA PREDAJ - 4 izbový rodinný dom URMINCE, okr. Topoľčany



Cena v RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Urmince*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1006 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet garáží:*	*1*
Plocha pozemku:	*1006 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*140 m²*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*165 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Voda - na pozemku - vodný zdroj:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*
Rok výstavby:	*1956*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BALAŽI REAL ESTATE s.r.o. vám ponúka priestranný 4 - izbový rodinný dom v tichej ulici v lokalite – obec Urmince, okres Topoľčany. Táto nehnuteľnosť je ako stvorená pre rodinu, ktorá hľadá komfort, priestor a pokojné prostredie.

Základné údaje:

- *Pozemok: 1 006 m² – slnečný, rovinatý a kompletne oplotený*
- *Zastavaná plocha: 165 m²*

■ *Úžitková plocha domu: 140 m²*

Na pozemku sa nachádza murovaná garáž pre jedno auto, studňa a všetky inžinierske siete – elektrina, plyn, vodovod a ČOV. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná, plastové vchodové dvere a rekonštrukcia kúpeľne. O teplo domova sa postará novší plynový kotol, ktorého výmena prebehla pred cca 7 rokmi.

Prístavba rodinného domu bola postavená v roku 1982.

Dispozícia nehnuteľnosti:

■ *vstupné zádverie a chodba*
■ *kúpeľňa s WC*
■ *priestranná kuchyňa*
■ *špajza*
■ *obývacia izba*
■ *tri spálne*

V prípade vážneho záujmu je dohoda na cene možná.

Bližšie informácie Vám ochotne poskytneme na tel. čísle: 0918 087 395 alebo 0915 203 456

ZABEZPEČÍME: - Hypotekárny úver, kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.







