



2-izbový byt s loggiou a garážovým státím | Vajnorská 21

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská 21a
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	46 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	novostavba	Poschodie:	6
Počet izieb:	2	Celková plocha:	46.03 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha loggie:	7.4 m ²
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÉ MESTSKÉ BÝVANIE S VEĽKOU LOGGIOU A GARÁŽOVÝM PARKOVANÍM

Ponúkame na predaj elegantný, kompletne zariadený 2-izbový byt v projekte Vajnorská 21 v Bratislave - Novom Meste.

Byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu a je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné mestské bývanie bez potreby ďalších investícií do zariadenia. Vďaka veľkoformátovým hliníkovým izolačným oknám pôsobí interiér vzdušne, svetlo a príjemne.

Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená, takže je pripravená na okamžité nasťahovanie alebo využitie ako investícia na prenájom. K bytu prislúcha garážové parkovacie státie priamo v objekte na 2. podzemnom podlaží (-2 PP).

Celková výmera bytu s loggiou je približne 46 m². Interiér je premyslene zariadený s dôrazom na funkčnosť, kvalitné materiály a čistý moderný dizajn.

Medzi hlavné prednosti patria:

- priestranná loggia s výmerou 7,4 m² a prístupom z oboch miestností,
- drevená podlaha a nábytok vyrobený na mieru,
- klimatizácia a podlahové kúrenie,
- veľkoformátové hliníkové okná,
- stropy vysoké približne 2,8 m,
- výtah a garážové parkovacie státie priamo v bytovom dome.

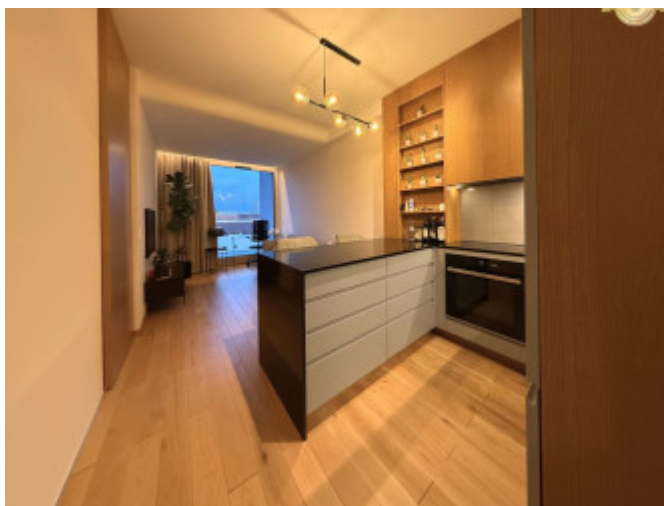
Lokalita, ktorá Vám uľahčí každodenný život!

Projekt Vajnorská 21 ponúka mestský životný štýl s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí. Obchody, služby, obľúbené gastronomické prevádzky aj možnosti oddychu máte doslova na dosah. Priamo v bytovom dome sa nachádzajú obľúbené prevádzky Kruh a La Putika, ktoré spríjemnia každodenné chvíle aj stretnutia s priateľmi.

Významným benefitom je výborná dopravná dostupnosť. Električková zastávka sa nachádza v bezprostrednej blízkosti domu a cesta električkou do centra Bratislavy trvá len niekoľko zastávok. Samozrejmosťou je aj pohodlné napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnicu.

Tento byt je skvelou príležitosťou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie vo výbornej lokalite, ale aj pre investora, ktorý ocení kompletné zariadenie, garážové parkovanie a potenciál dlhodobého prenájmu.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Bližšie informácie Vám ochotne poskytneme na tel. číslo: 0918 087 395





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Balážiová

0918 087 395

asistentka@balazi.sk

