



**BALAŽI**®  
REALITY - POISTENIE - ÚVERY

## SKLABIŇA -7 km od mesta Martin -stavebný pozemok 1403m<sup>2</sup>

145 000 €



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj            |
| Okres:           | Martin                   |
| Obec:            | Sklabiňa                 |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                                  |     |
|--------------------|---------------------|----------------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Voda:                            | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Elektrika:                       | áno |
| Plocha pozemku:    | 1403 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                     | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality BALAŽI REAL ESTATE s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj stavebný pozemok o rozlohe 1403m<sup>2</sup> ( 14x100 m) priamo v centre obce Sklabiňa, ktorá sa nachádza len 7 km od mesta Martin.

Siete hneď vedľa pozemku :

- kanalizácia
- voda
- elektrika

K pozemku vedie asfaltová cesta.

Je potrebné zbúrať ruiny malého polozbúraného starého tehlového domčeka, ktoré stoja na pozemku/ náklady na zbúranie pomôže hradiť majiteľ/.

Dohoda možná

Viac info na t.č. realitného makléra 0951263780 alebo cabadova@balaži.sk



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Jana Cabadová***

***0951 263 780***

***cabadova@balazi.sk***

