

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

Prémiový byt s loggiou a parkovacím státím v projekte Vajnorská 21

**320 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská 21a
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	46.03 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	novostavba	Poschodie:	6
Počet izieb:	2	Celková plocha:	46.03 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha loggie:	7.4 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj atraktívny byt v oblúbenom rezidenčnom projekte Vajnorská 21, ktorý spája moderné mestské bývanie, vysoký štandard a výbornú dostupnosť do centra Bratislavy.

Byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu s priestranným výťahom. Vďaka veľkoformátovým hliníkovým izolačným oknám pôsobí interiér vzdušne, svetlo a príjemne. Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená, takže je pripravená na okamžité nasťahovanie alebo využitie ako investícia na prenájom. K bytu prislúcha garážové parkovacie státie priamo v objekte na 2. podzemnom podlaží (-2 PP).

Dispozícia a vybavenie

■ Celková výmera 46,03 m², z toho interiér 38,68 m² a loggia 7,40 m²

- Priestranná loggia s prístupom z oboch miestností
- Klimatizácia a podlahové kúrenie pre komfortné bývanie počas celého roka
- Kompletné zariadenie bytu
- Kvalitné materiálové a technologické vyhotovenie bytu aj bytového domu (výška stropov 2,8 m, hviezdne nebo, drevenná podlaha, nábytok na mieru)

Lokalita, ktorá Vám uľahčí každodenný život.

Projekt Vajnorská 21 ponúka mestský životný štýl s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí. Obchody, služby, obľúbené gastronomické prevádzky aj možnosti oddychu máte doslova na dosah. Priamo v bytovom dome sa nachádzajú obľúbené prevádzky Kruh a La Putika, ktoré spríjemnia každodenné chvíle aj stretnutia s priateľmi.

Významným benefitom je výborná dopravná dostupnosť. Električková zastávka sa nachádza v bezprostrednej blízkosti domu a cesta električkou do centra Bratislavy trvá len niekoľko zastávok. Samozrejmosťou je aj pohodlné napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnicu.

Tento byt je skvelou príležitosťou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie vo výbornej lokalite, ale aj pre investora, ktorý ocení kompletné zariadenie, garážové parkovanie a potenciál dlhodobého prenájmu.

Cena nehnuteľnosti: 320 000 €

V cene je zahrnuté aj garážové parkovacie státie priamo v bytovom dome.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Bližšie informácie Vám ochotne poskytneme na tel. čísle: 0918 087 395





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Balážiová

0918 087 395

asistentka@balazi.sk

