



NA PREDAJ - Necpaly - zrubový dom ,takmer dokončený



Cena v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Necpaly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	520 m ²	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	190 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Pivnica plocha:	100 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám jedinečný zrubový dom v obci Necpaly, okres Martin – ideálne bývanie pod borovicovým lesom s nádychom prírody a pokoja.

Táto výnimočná nehnuteľnosť sa nachádza v novej zástavbe a ponúka dokonalé spojenie tradičných materiálov a moderného bývania. Vďaka svojej dispozícii je vhodná na celoročné bývanie aj rekreáciu. Cena dokončené domu je 480 000. Vynikajúca ponuka na zhodnotenie peňazí v danej nehnuteľnosti. Dokoncenie cca 50 tisíc. Čistý zisk cca 200 tisíc a hodnotná nehnuteľnosť k

tomu. prekrasny výhľad na Turčiansku kotlinu, celý deň slnko. vynikajúca orientácia a prevedenie. Zrub má cca 6 rokov a je usadnutý a dotiahnutý.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A PREVEDENIE

Dom je konštrukčne riešený ako kombinovaná stavba:

- prízemie – murovaná časť
 - poschodie a podkrovie – masívne drevo s krásnymi smrekovými stropmi v prírodnom prevedení
- Veľkou výhodou je možnosť dokončenia interiéru aj exteriéru podľa vlastných predstáv – farby, nátery či štýl si zvolíte presne podľa seba.

PRÍZEMIE

- priestor pre kúpeľňu a samostatné WC
- možnosť vybudovania veľkorysej sauny
- garáž pre 2 autá + ďalší úložný/technický priestor
- príprava na priestrannú terasu a vstup do domu

POSCHODIE

- otvorený priestor pre obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou
- ideálne miesto pre rodinný život a relax

PODKROVIE

- 3 samostatné spálne
- priestor pre komfortné rodinné bývanie

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- verejný vodovod a kanalizácia
- nové rozvody vody
- elektrická prípojka 220/380 V
- stavba dokončená do fázy: strecha, krytina, plastové okná a dvere

POZEMOK A LOKALITA

- pozemok je rovinatý a orientovaný na juh
- celodenné slnečné svetlo
- priestor na záhradu, oddych aj voľnočasové aktivity
- priamy prístup k borovicovému lesu
- krásne výhľady na okolitú prírodu

ZAÚJALA VÁS TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Radi Vám poskytneme viac informácií alebo dohodneme obhliadku na tel. číslo realitného makléra: 0911 690 195

ZABEZPEČÍME:

- Kompletný právny servis, ■ Zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ■ Autorizáciu zmlúv vrátane elektronického podania, ■ Úhradu správnych poplatkov, ■ Poradenstvo k prevodu nehnuteľností, ■ Profesionálnu obhliadku, ■ Geodetické služby, ■ Profesionálny prístup



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jozef Hlavatý
0911 690 195
hlavaty@balazi.sk

