

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

NA PREDAJ - 4 izbový rodinný dom URMINCE, okr. Topoľčany

**140 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Urmince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1006 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1006 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	165 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	vodný zdroj:	
Garáž:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	1956	studňa:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		čistička odpadových vôd:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BALAŽI REAL ESTATE s.r.o. vám ponúka priestranný 4 - izbový rodinný dom v tichej ulici v lokalite - obec Urmince, okres Topoľčany. Táto nehnuteľnosť je ako stvorená pre rodinu, ktorá hľadá komfort, priestor a pokojné prostredie.

Základné údaje:

- Pozemok: 1 006 m² - slnečný, rovinatý a kompletne oplotený
- Zastavaná plocha: 165 m²

■ Úžitková plocha domu: 140 m²

Na pozemku sa nachádza murovaná garáž pre jedno auto, studňa a všetky inžinierske siete - elektrina, plyn, vodovod a ČOV. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná, plastové vchodové dvere a rekonštrukcia kúpeľne. O teplo domova sa postará novší plynový kotol, ktorého výmena prebehla pred cca 7 rokmi.

Prístavba rodinného domu bola postavená v roku 1982.

Dispozícia nehnuteľnosti:

- vstupné zádverie a chodba
- kúpeľňa s WC
- priestranná kuchyňa
- špajza
- obývací izba
- tri spálne

Cena nehnuteľnosti 140.000,- €.

Bližšie informácie Vám ochotne poskytneme na tel. číse: 0918 087 395 alebo 0915 203 456

ZABEZPEČÍME: - Hypotekárny úver, kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Balážiová

0918 087 395

asistentka@balazi.sk

