

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

NA PREDAJ: Rodinný dom po rekonštrukcii v tichej lokalite - PRAŠICE

**164 500 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	850 m ²	Celková plocha:	850 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	850 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BALAŽI REAL ESTATE Vám predstavuje 3-izbový rodinný dom po rekonštrukcii v tichej a príjemnej lokalite obce Prašice, okres Topoľčany.

Dom bol postavený z pálenej tehly približne v roku 1960 a prešiel postupnou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka komfortné bývanie bez nutnosti veľkých investícií.

V rámci rekonštrukcie boli realizované:

- plastové okná

- nový kotol
- rekonštrukcia strechy
- zníženie stropov
- nová elektroinštalácia
- rekonštruovaný vodovod (nová vodomerná šachta a prípojka)
- kanalizácia s prečerpávacím čerpadlom
- drenáž domu a odvod dažďovej vody do potoka.

V roku 2010 bola k domu pristavená priestranná miestnosť, ktorá dnes slúži ako vstupná hala/jedáleň.

Dispozícia domu:

Dom pozostáva zo zastrešenej vstupnej chodby, jedálne, kuchyne, kúpeľne spojenej s toaletou, obývacej izby a dvoch samostatných spální.

Nehnutelnosť je čiastočne podpivničená (cca 15 m²) a napojená na všetky inžinierske siete - elektrinu, verejný vodovod a plyn.

Pozemok a ďalšie stavby:

Na pozemku sa nachádza:

- samostatne stojaca hospodárska budova z dreva (40 m²)
- murovaná dielňa (cca 37 m²), napojená na elektrinu, rozdelená na viacero miestností
- studňa.

V okolí sa nachádzajú pozemky Nitrianskeho samosprávneho kraja a urbár.

Lokalita:

Obec Prašice je vyhľadávaná pre svoju pokojnú atmosféru, blízkosť prírody a dobrú dostupnosť do okresného mesta Topoľčany.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle: 0918 087 395

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Balážiová
0918 087 395
asistentka@balazi.sk

