

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

NA PREDAJ - Rodinný dom Kamanová, okr. Topolčany

**209 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Kamanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	2350 m ²	Rok výstavby:	1961
Úžitková plocha:	120 m ²	Rok kolaudácie:	1963
Zastavaná plocha:	137.65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	úplne prerobný	Terasa plocha:	24 m ²
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária BALAŽI REAL ESTATE Vám predstavuje 3-izbový rodinný dom po rekonštrukcii v lokalite obce Kamanová, okres Topolčany.

Dom bol postavený z pálenej tehly v roku 1963 a prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou. Prístavba bola postavená v roku 1974. Dispozičné riešenie rodinného domu spĺňa požiadavky na pohodlné bývanie 4-5 člennej rodiny.

Hlavný vchod do domu je orientovaný smerom na juho - východ.

Dispozícia domu: vstupná hala, oproti sa nachádza chodba s prístupom do všetkých miestností - kuchyňa, komora, špajza, kúpeľňa č. 1 a č.2 a do obytných izieb.

V rámci rekonštrukcie boli realizované:

- *plastové okná, dvere*
- *zníženie stropov*
- *nová elektroinštalácia*
- *elektrické podlahové vykurovanie*
- *podlahy - plávajúca a keramická dlažba*
- *nová vonkajšia omietka so zateplením fasády*

Lokalita: Obec Kamanová.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle: 0905 186 660

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Goga

0905 186 660

goga@balazi.sk

