

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

## Záhrada, Nitra, 460 m<sup>2</sup> , okres Nitra

**38 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Vodná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	460 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	neurčené		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**TOP PONUKA:** Záhrada pri rieke v Nitre – ideálne miesto na oddych aj investíciu!

Hľadáte únik z mesta, kde si oddýchnete v tichu prírody, no stále na dosah všetkého? Máme pre vás jedinečnú príležitosť v meste Nitra!

Záhrada o výmere 460 m<sup>2</sup> (20 x 23 m) sa nachádza v oblúbenej záhradkárskej oblasti priamo pri rieke – miesto, ktoré si zamilujete na prvý pohľad.

Na pozemku nájdete:

- záhradný domček (3 x 4,5 m) – ideálny na víkendy či relax
- zavedenú elektrinu priamo v domčeku
- vlastnú studňu
- spevnenú prístupovú cestu
- ✓ tiché a pokojné prostredie
- ✓ skvelé miesto na oddych aj pestovanie
- ✓ potenciál do budúcnosti (investícia, rekreácia)

Takéto pozemky sa na trhu objavujú len zriedka – nenechajte si ujsť túto príležitosť!

Exkluzívna ponuka

Cena: 38990 eur ( vrátane provízie )

Bližšie informácie vám ochotne poskytneme na tel. čísle: 0907 233 224

**ZABEZPEČÍME:** - Hypotekárny úver, kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Jánošov**  
**0907 233 224**  
**janosov@balazi.sk**

