



NA PREDAJ - Necpaly - Zrubový dom (hrubá stavba)



199 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Necpaly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	520 m ²	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	190 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Pivnica plocha:	100 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám jedinečný zrubový dom v obci Necpaly, okres Martin – ideálne bývanie pod borovicovým lesom s nádychom prírody a pokoja.

Táto výnimočná nehnuteľnosť sa nachádza v novej zástavbe a ponúka dokonalé spojenie tradičných materiálov a moderného bývania. Vďaka svojej dispozícii je vhodná na celoročné bývanie aj rekreáciu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A PREVEDENIE

Dom je konštrukčne riešený ako kombinovaná stavba:

- *prízemie – murovaná časť*
 - *poschodie a podkrovie – masívne drevo s krásnymi smrekovými stropmi v prírodnom prevedení*
- Veľkou výhodou je možnosť dokončenia interiéru aj exteriéru podľa vlastných predstáv – farby, nátery či štýl si zvolíte presne podľa seba.*

PRÍZEMIE

- *priestor pre kúpeľňu a samostatné WC*
- *možnosť vybudovania veľkorysej sauny*
- *garáž pre 2 autá + ďalší úložný/technický priestor*
- *príprava na priestrannú terasu a vstup do domu*

POSCHODIE

- *otvorený priestor pre obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou*
- *ideálne miesto pre rodinný život a relax*

PODKROVIE

- *3 samostatné spálne*
- *priestor pre komfortné rodinné bývanie*

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- *verejný vodovod a kanalizácia*
- *nové rozvody vody*
- *elektrická prípojka 220/380 V*
- *stavba dokončená do fázy: strecha, krytina, plastové okná a dvere*

POZEMOK A LOKALITA

- *pozemok je rovinatý a orientovaný na juh*
- *celodenné slnečné svetlo*
- *priestor na záhradu, oddych aj voľnočasové aktivity*
- *priamy prístup k borovicovému lesu*
- *krásne výhľady na okolitú prírodu*

ZAÚJALA VÁS Táto NEHNUTEĽNOSŤ?

Radi Vám poskytneme viac informácií alebo dohodneme obhliadku na tel. číslе realitného makléra: 0911 690 195

ZABEZPEČÍME:

- *Kompletný právny servis,*
- *Zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- *Autorizáciu zmlúv vrátane elektronického podania,*
- *Úhradu správnych poplatkov,*
- *Poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti,*
- *Profesionálnu obhliadku,*
- *Geodetické služby,*
- *Profesionálny prístup*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jozef Hlavatý
0911 690 195
hlavaty@balazi.sk

