

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

## NA PREDAJ - Necpaly - Zrubový dom (hrubá stavba)

**199 000 €**

vrátane provízie

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Necpaly       |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:                           | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno                |
| Plocha pozemku:   | 520 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                      | 2026               |
| Úžitková plocha:  | 190 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                  |
| Zastavaná plocha: | 120 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 120 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | Vo výstavbe        | Pivnica plocha:                    | 100 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 4                  | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Balkón:           | áno                | Voda:                              | áno                |
| Loggia:           | áno                | Elektrika:                         | áno                |
| Terasa:           | áno                | Kanalizácia:                       | áno                |
| Garáž:            | áno                | Voda - na pozemku - vodný zdroj:   | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám: nádherný zrubový dom v lokalite NECPALY, okr. Martin v novej zástavbe pod borovicovým lesom, ideálne pre celoročné bývanie!

Táto jedinečná nehnuteľnosť je kombinovaná:

- prízemie murované
- prvé poschodie a podkrovie je z masívneho dreva, s drevenými stropmi zo smreka v prírodnej farbe,
- možnosť budúceho vlastníka na rôzne farebné dokončenie interiéru a exteriéru, náteru, z vonkajšej

a vnútornej strany.

Verejný vodovod, kanalizácia, nové rozvody vody, elektrická prípojka 220/380V.

■ **SPODNÁ ČASŤ** - murovaná časť- ráta sa so samostatnou kúpeľňou, samostatným WC a veľkorysou saunou. Miestnosť na garáž pre dva osobné automobily a ďalšie aktivity. Zároveň je pripravené miesto na väčšiu terasu na prízemí, ako aj samotný vstup do domu.

■ **PRVÉ POSCHODIE** predstavuje priestor, v ktorom sa bude nachádzať priestranná obývacia miestnosť vrátane kuchyne.

■ **PODKROVIE** - 3 spálne s príslušenstvom.

Stavba sa predáva vrátane strechy, krytiny, plastových okien a dverí. V okolí domu sa nachádza priestor pre záhradku a voľnočasové aktivity. Pozemok je dorovnaný a je orientovaný na juh. Celý deň, slnko a výhľad na okolité prostredie, s prístupom do neďalekého borovicového lesíka.

Perfektný výhľad na okolité prostredie .

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie a dohodneme obhliadku na telefónnom čísle: 0911 690 195

#### ZABEZPEČÍME:

■ Kompletný právny servis, ■ Zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ■ Autorizáciu zmlúv vrátane elektronického podania, ■ Úhradu správnych poplatkov, ■ Poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, ■ Profesionálnu obhliadku, ■ Geodetické služby, ■ Profesionálny prístup







## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Jozef Hlavatý***

***0911 690 195***

***hlavaty@balazi.sk***

