

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

## ZNÍŽENÁ CENA - SALAŠ agroturistické zariadenie - Klátová Nová Ves

**2 500 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Klátová Nová Ves
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj Agroturistické zariadenie SALAŠ CIBAJKY, ktoré vzniklo v roku 1997 pôvodne ako rodinná farma a ktorá sa venovala prevažne pasienkovému hospodáreniu a chovu oviec.

Od roku 2006 farma hospodári v certifikovanom systéme ekologického poľnohospodárstva. Od tohto obdobia bola v spolupráci s Výskumným ústavom potravinárskym dobudovaná technológia na spracovanie nepasterizovaného ovčieho a kozieho mlieka s vysokým hygienickým štandardom na výrobu syrov, bryndze a žinčice za účelom predaja týchto bioproduktov priamo z dvora.

V roku 2015 bola doplnená technológia umožňujúca spracovanie bravčového mäsa na výrobu tradičných mäsových Bioproduktov z domácej zabíjačky.

Produkcija mliečnych a mäsových biopotravín je zariadená tak, aby výrobný proces nezahŕňal žiadne

*použitie chemických konzervantov, prísad ani iných zdrojov výroby potravín. Všetky suroviny použité na ich výrobu sú získané tradičným chovom hospodárskych zvierat v ekologickom systéme poľnohospodárstva a pasienkového hospodárenia. Farma je od roku 2006 zaregistrovaná v ekologickom poľnohospodárstve.*

*V roku 2015 bola ukončená výstavba otvorenej jazdiarne slúžiaca pre výuku jazdeckta na koni pre návštevníkov Jazdeckého klubu Cibajky. Tieto priestory určené pre jazdenie na koni majú možnosť využívať aj majitelia a jazdci svojich koní, ktorí využívajú službu Ustajnenia koní.*

*Vo výkrme chovaných hospodárskych zvierat nie sú podávané žiadne podporné látky alebo krmivá pre urýchlenie rastu a taktiež ani žiadne látky pre hormonálnu reguláciu rastu a iné.*

*Zvieratá majú navyše dodržané podmienky tzv. welfaru (pohoda zvierat), vďaka vytvoreniu chovateľských podmienok, v ktorých sú chránené pred fyzickou a psychickou nepohodou a v ktorých môžu realizovať svoje prirodzené správanie.*

*Viac technických informácií o stavbách na tel. číslo: 0907 306 592*

*Kompletná fotodokumentácia na domovskej stránke realitnej kancelárie.*

**ZABEZPEČÍME:** - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku -- súdnoznalecký posudok - geodetické služby - profesionálny prístup





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Lenka Grachová**  
**0918 087 395**  
**info@balazi.sk**

