



BALAŽI®
REALITY - POISTENIE - ÚVERY

ZNÍŽENÁ CENA - KRUŠOVCE - Dolné Chlebany -6 - izbový rodinný dom



190 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Krušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	21 m ²
Plocha pozemku:	1093 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	237 m ²	Pivnica plocha:	80 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	1963	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	1963	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BALAŽI REAL ESTATE s.r.o. vám ponúka priestranný 6-izbový rodinný dom v tichej a vyhladáwanej lokalite - obec Krušovce, časť Dolné Chlebany, okres Topoľčany. Táto nehnuteľnosť je

ako stvorená pre rodinu, ktorá hľadá komfort, priestor a pokojné prostredie.

Základné údaje:

- Pozemok: 1 093 m² – slnečný, rovinatý a kompletne oplotený
- Úžitková plocha domu: 237 m²
- Zastavaná plocha: 130 m²

Na pozemku sa nachádza murovaná garáž s elektrickou bránou pre jedno auto, studňa a všetky inžinierske siete – elektrina (230/400V), plyn, vodovod a žumpa. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v roku 2008 bolo dobudované obytné podkrovie. O teplo domova sa stará plynový kotol a radiátory (liatinové aj plechové). Okná sú kombinované – plastové, drevené.

Dispozícia nehnuteľnosti:

Prízemie:

- vstupné zádverie a chodba s malou verandou
- kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a bidetom
- špajza
- priestranná kuchyňa
- priechodná obývací izba
- dve spálne
- vstup do pivnice
- drevené schodisko na poschodie

1. Nadzemné podlažie (podkrovie):

- priestranná obývací izba so výstupom na balkón 21 m²
- pracovný kút
- dve podkrovné spálne
- kúpeľňa s vaňou a WC

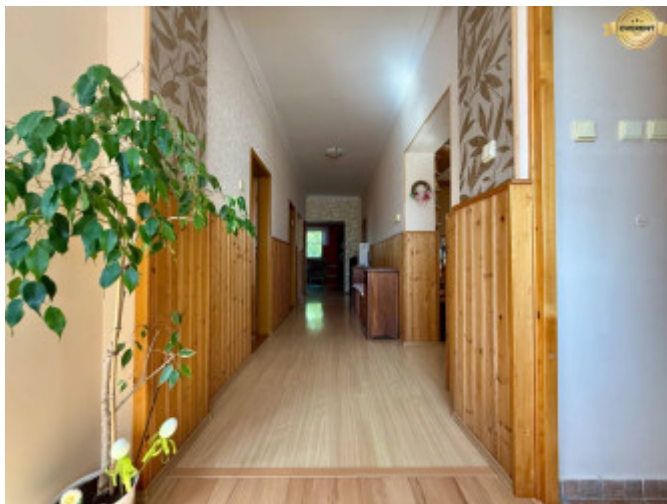
Pivničný priestor:

- výmera 80m²
- kotolňa, práčovňa, vodáreň.

Cena nehnuteľnosti 190.000,-€. V prípade Vážneho záujmu je dohoda na cene možná.

Bližšie informácie Vám ochotne poskytneme na tel. čísle: 0918 087 395 alebo 0915 203 456

ZABEZPEČÍME: - Hypotekárny úver, kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Balážiová
0918 087 395
asistentka@balazi.sk

