



BALAŽI®
REALITY - POISTENIE - ÚVERY

PREDANĚ- ŽIRANY - Rodinný dom



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Žirany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2009
Plocha pozemku:	457 m ²	Celková plocha:	533 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BALAŽI REAL ESTATE s.r.o. vám predstavuje na predaj malometrážny nízkoenergetický rodinný dom v pokojnej lokalite v obci ŽIRANY, okr. Nitra.

Dispozícia rodinného domu:

- 3-izbový byt s kuchynským kútom, kúpeľňou, WC a malým sklodom
- Garsónka s kuchynskou linkou a vlastnou kúpeľňou s WC

Nehnuteľnosť má dva samostatné vchody a brány pre každý byt - ideálne na dvojgeneračné bývanie alebo prenájom jedného z bytov, ako aj jednoduchá možnosť prepojenia oboch bytov do jedného celku. Rodinný dom sa predáva kompletne zariadený a vybavený s možnosťou okamžitého nasťahovania bez nutnosti ďalších investícií.

Technické údaje:

- Zastavaná plocha nehnuteľnosti: 78 m²
- Pozemok: 530 m²
- Vykurovanie: elektrické
- Celkové náklady za elektrickú energiu (vrátane kúrenia, ohrevu vody a spotrebičov): cca 130 € mesačne za oba byty
- Plynová prípojka v dosahu
- V nehnuteľnosti je dostupné internetové pripojenie – aktuálne využívané služby O2 a Nevernet. K dispozícii je taktiež nová prípojka od Telekomu.

Parkovanie a exteriér:

- Prístrešok pre auto + ďalšie parkovacie miesto
- Pokojná ulica, blízkosť lesa – ideálne na oddych aj aktívny život
- Na pozemku sa nachádzajú jablone, hruška, figa, maliny, černice ako aj okrasné dreviny

Poloha a vzdialenosti:

- Zlaté Moravce: cca 21 km (20–25 min autom)
- Nitra: cca 12 km (10–15 min autom)

Tento dom ponúka flexibilitu pre rôzne účely – či už ako investičná nehnuteľnosť, pohodlný domov alebo kombinácia oboch.

Bližšie informácie vám ochotne poskytneme na tel. čísle: 0907 233 224 alebo na info@balazi.sk

ZABEZPEČÍME: - Hypotekárny úver, kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Jánošov

0907 233 224

janosov@balazi.sk

