



BALAZI®
REALITY - POISTENIE - ÚVERY

5 izbový rodinný dom - TOPOLČANY



200 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1986
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	228 m ²	Celková plocha:	542 m ²
Úžitková plocha:	301 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	174.17 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BALAZI REAL ESTATE Vám predstavuje na predaj 5- izbový rodinný dom na slnečnom pozemku v meste Topolčany, časť Mravenisko.

Rodinný dom je v pôvodnom ale zachovalom stave. Dispozične pozostáva z prízemia, poschodie a pivnicu.

Prízemie tvorí vstupná chodba, kuchyňa, špajza, samostaná kúpeľňa a WC, 2 izby, schody na poschodie a do pivnice. K domu prislúcha aj garáž.

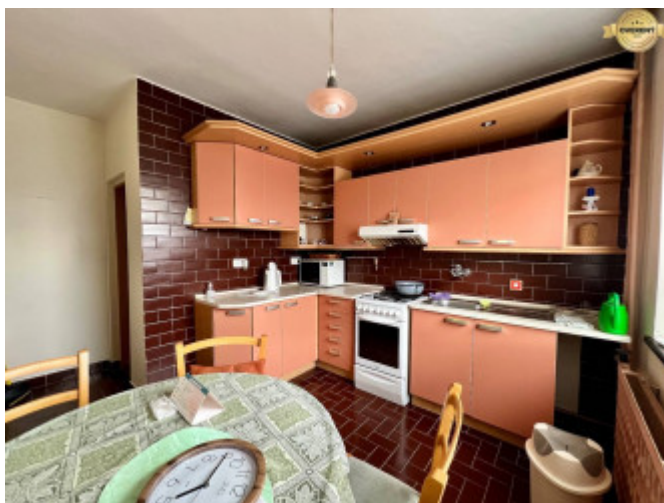
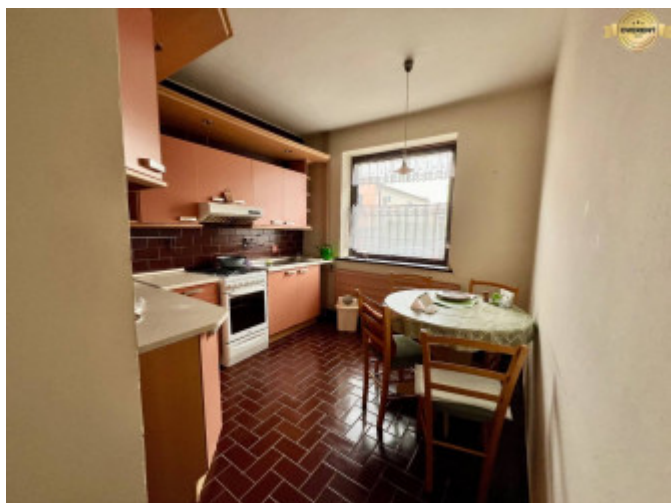
Na poschodí sa nachádzajú 3 izby a šatník, ktorý možno využiť ako menšiu izbu, priestranné

schodisko využívané ako spoločný obývací priestor a samostatná kúpeľňa a WC.

- Dom je čiastočne podpivničený
- Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou strechy
- Okná pôvodné drevené
- Kúrenie plynové (nový kotol)
- Plná občianska vybavenosť v dosahu
- Volný hneď

Bližšie informácie Vám ochotne poskytneme na tel. čísle: 0918 087 395 alebo 0915 203 456

ZABEZPEČÍME: - Hypotekárny úver, kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Balážiová
0918 087 395
asistentka@balazi.sk

