

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

ČREMOŠNÉ-chalupa na pozemku 700m2

**89 000 €**

vrátane provízie

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Čremošné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1922
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1923
Plocha pozemku:	448 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	236 m ²	Celková plocha:	684 m ²
Zastavaná plocha:	236 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám nádhernú murovanú chalupu v lokalite ČREMOŠNÉ, okr. Turčianske Teplice, ideálnu pre celoročné bývanie!

Táto jedinečná nehnuteľnosť kombinuje bielu omietku a drevo, s drevenými stropmi z červeného smreka ošetrenými býčou krvou.

■ **SPODNÁ ČASŤ:**

Kotolňa s kotlom na ústredné kúrenie (možnosť elektrického kúrenia)

Samostatné kúrenie drevom

Príprava teplej vody dvoma spôsobmi (bojler v lete)

Verejný vodovod, septik, nové rozvody vody, elektrická prípojka 220/380V

■ **KUCHYŇA:** *Sporák na pevné palivo*

■ **STROPY:** *Drevené, prekladané, vo vynikajúcom stave*

■ **DVERE:** *Pôvodné drevené s obložkou, zachovalé gazdovské s presklením*

Vonku nájdete drevené schody s gangom a prístreškom z červeného smreka s výhľadom na okolie.

Vstup do otvorenej obývačky spojenej so spálňou, WC a kúpeľňou s osadeným sprchovým kútom. Pôvodný starožitný nábytok dodáva miestu neopakovateľný charakter.

Pred domom sa nachádza udržiavaná záhradka s rodiacimi stromami (slivky, hrušky, jablone). Na pozemku je drevená stodola vhodná na dvojgaráž, dreváreň a sklad. Parkovanie je možné na dvore alebo v samostatnej garáži s dielňou.

Perfektný výhľad na okolité prostredie a možnosť prístavby veľkej terasy prístupnej z obývacej časti.

Pre bližšie informácie nás kontaktujte na čísle: 0911 690 195

ZABEZPEČÍME:

■ **Kompletný právny servis,** ■ **Zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností,** ■ **Autorizáciu zmlúv vrátane elektronického podania,** ■ **Úhradu správnych poplatkov,** ■ **Poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti,** ■ **Profesionálnu obhliadku,** ■ **Geodetické služby,** ■ **Profesionálny prístup**

#chalupa #drevenica #celorocnebyvanie #predajnehnuteľnosti #rekreacia #turcianskeprice #priroda #klud #romantika





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jozef Hlavatý
0911 690 195
hlavaty@balazi.sk

