

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

Záhradná chatka Tovarníky, okr. Topolčany



Cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Tovarníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	397 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	48 m ²	Celková plocha:	397 m ²
Zastavaná plocha:	48 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BALAŽI REAL ESTATE Vám predstavuje na predaj udržiavanú murovanú záhradnú chatku, situovanú v pokojnej a slnečnej lokalite obce Tovarníky, v časti Priateľstvo. Chata sa nachádza na priestrannom a rovinatom pozemku s výmerou 397 m².

Úžitková plocha chaty je 48 m² a je čiastočne podpivničená. Dispozične pozostáva z kuchynskej časti s kuchynskou linkou, oddelenej kúpeľne a WC dvoch izieb a pivničných priestorov. Prízemie tvorí, kuchyňa, samostatná kúpeľňa a WC, izba, schody na poschodie a do pivnice. Na poschodí sa nachádzajú spálňa so vstupom na balkón.

- Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou.
- Chata je napojená na vodovod (sezónne) a elektrickú prípojku.
- Okná drevené a plastové.
- Prístupová cesta je kamenitá.
- Tichá lokalita.
- Slniečny pozemok.

Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre víkendový oddych alebo ako investícia do rekreačného bývania.

Bližšie informácie Vám ochotne poskytneme na tel. čísle: 0918 087 395 alebo 0915 203 456

ZABEZPEČÍME: - Hypotekárny úver, kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Balážiová
0918 087 395
asistentka@balazi.sk

