

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

## PÁROVSKÉ HÁJE - NITRA - stavebný pozemok 1000m<sup>2</sup>

**87 000 €**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj          |
| Okres:           | Nitra                    |
| Obec:            | Nitra                    |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                     |     |
|--------------------|---------------------|---------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Voda:               | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Elektrika:          | áno |
| Plocha pozemku:    | 1000 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku - | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 | vodný zdroj:        |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám predstavujeme investičný-stavebný pozemok o celkovej rozlohe 1000 m<sup>2</sup>.

Rozmer pozemku je ideálny : šírka 25,0 m x dĺžka 40 m

Pozemok sa nachádza v časti: PÁROVSKÉ HÁJE v tichej lokalite mesta NITRA. Novo vybudovaná rezidenčná lokalita, so samostatnou, asfaltovou, prístupovou cestou /vo výstavbe/  
Pozemok má vybudovaný elektrickú prípojku, je možná výstavba rodinného domu na pozemku.

- Výmera: 1000 m<sup>2</sup>
- Terén: rovina, suché prostredie je potrebné územné konanie.
- Príjazdová cesta: asfaltová cesta s pokračovaním na vlastnú prístupovú cestu.
- Stav: pozemok je pripravený na výstavbu, jedná sa o bývanie v tichej lokalite so samostatným vstupom.
- Dohodnite si obhliadku na čísle : 0911 690 195

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Nenašli ste Vašu vysnívanú nehnuteľnosť v našej ponuke, ani v ponuke iných RK? Pridajte sa k našim klientom. Podľa Vami zadaných kritérií Vám

*pomôžeme Vašu nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.*

*Viac informácií na stránke realitnej kancelárie a na tel. čísle 0911 690 195 dohodnite si obhliadku ešte dnes.*

*ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Jozef Hlavatý**  
**0911 690 195**  
**hlavaty@balazi.sk**

