

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

PRAKTIK_NÍZKOENERGETICKÝ DREVODOM 4 izbový, 109 m², okr. Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	109 m ²	Rok výstavby:	2020
Zastavaná plocha:	109 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	109 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám nízkoenergetický rodinný dom aj so všetkými povoleniami. Zariadime za Vás stavebné povolenie, postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu – steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žľaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám dom na nasťahovanie.

Projekt rodinného domu typu bungalov má jednoduché a praktické riešenie bývania. Na výstavbu je potrebné vlastníť pozemok a výstavbu je možné zrealizovať v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné sa rozhodnúť pre štyri cenové varianty ako aj upraviť podľa vlastných návrhov

NA KOLAUDÁCIU – 93.990 € (Uzavretá hrubá stavba, steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere, vodoinštalácia s ohrevom TUV, elektrické vykurovanie, elektroinštalácia s

rozvádzačom)

NA BÝVANIE - 118.990 € (+ Základy, Zateplená fasáda 150 mm PST)

BEZ STAROSTÍ - 138.990 € (+ Kúpeľňa a WC, Interiérové dvere a podlahy, Osvetlenie)

XXL BALÍK - 168.990 € (+ Fotovoltaika 2KW, Rekuperácia, Kuchyňa, Spotrebiče, Elektromerná skriňa, Vodomerná šachta, Žumpa, Exteriérové žalúzie, Krbové kachle do 7W, Úložný priestor 15 m²)

Viac informácií na stránke realitnej kancelárie, na tel. čísle realitného makléra: 0907235125

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - súdnoznalecký posudok - geodetické služby - profesionálny prístup



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juraj Vincze

0905587413

vincze@balazi.sk

