



Rodinný dom- NITRA- JANÍKOVCE 8 izieb pozemok 871m2, okr. Nitra



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	871 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	164.11 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	221 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	8	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1957	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj Rodinný dom v obci Janíkovce - vo vyhľadávanej lokalite v okrajovej časti Nitry.

Rodinný dom má 8 miestností, je postavený na mierne svahovitom pozemku asi 10 minút autom od centra Nitry a je v osobnom vlastníctve.

- V roku 2012 rekonštrukcia strechy, výmena plastových okien a zateplenie z dvoch strán domu

- Má dva vstupy, priechodné miestnosti, 2 kúpeľne, 3 WC, kuchyňa, komora

- Steny omietky a stierky, podlahy laminát, PVC, betón, po úprave dispozície je možné využiť dom ako dvojgeneračný.

- Na dvore je garáž s montážnou jamou, malá prístavba na drevo, zazimovaný / uzatvorený altánok/
- Dvor je rozdelený bránou, exteriér - betónová plocha, zeleň, priestor na menšiu záhradku / vyvýšený záhon/
- Dom je v strednej časti obce, v blízkosti škôlka, obchod, lekáreň, pošta autobusová zastávka - mestská doprava
- Možnosť výmeny za 3 izbový byt v osobnom vlastníctve v lokalite Chrenová + doplatok

Viac informácií na stránke realitnej kancelárie a na tel. čísle realitného makléra: 0915 159 999

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - súdnoznalecký posudok - geodetické služby - profesionálny prístup



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Tóthová
0915 159 999
tothova@balazi.sk

