



## PRÁZNOVCE- Stavebný pozemok, 1104 m<sup>2</sup>, okr. Topoľčany



### Aktívne

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj            |
| Okres:           | Topoľčany                  |
| Obec:            | Práznovce                  |
| Ulica:           | Hviezdoslavova ul.         |
| Druh:            | Pozemky                    |
| Typ pozemku:     | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: | m <sup>2</sup>             |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                 |
|-----------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:         | aktívne             | Voda:              | verejný vodovod |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete: | blízko          |
| Plocha pozemku: | 1104 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno             |
| El. napätie:    | 230/400V            |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj stavebný pozemok v lukratívnej lokalite obce Práznovce, okr. Topoľčany. Pozemok má rozlohu 1104 m<sup>2</sup> a je situovaný na hlavnej ulice. Všetky inžinierske siete sa nachádzajú v dosahu (elektrina, voda, plyn).

Pozemok je v zmysle územného plánu obce určený na zastavanie pre individuálnu bytovú výstavbu na 2 nadzemné podlažia/+ obytné podkrovie/. Regulatív zastavania je 40%.

Bližšie informácie Vám ochotne poskytneme na tel. čísla: 0915 203 456 alebo 0918 087 395

**ZABEZPEČÍME:** - Hypotekárny úver, kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Mgr. Lenka Grachová***

***0918 087 395***

***info@balazi.sk***

