



ČREMOŠNÉ-chalupa na pozemku 700m2



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Čremošné
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	236 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	684 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	236 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	448 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	236 m ²	Kanalizácia:	septik
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám rekreačnú murovanú chalupu s možnosťou celoročného bývania, ktorá sa nachádza v lokalite ČREMOŠNÉ, okr. Turčianske Teplice

Nehnutelnosť pozostáva z kombinácie bielej murovanej omietky a dreva. Má prekladané drevené stropy z červeného smreka ošetrené býčou krvou -olejované.

SPODNÁ ČASŤ:

Kotolňa s kotlom na ústredné kúrenie do radiátorov plus príprava na elektrické kúrenie. Možnosť

kúrenia miestností samostatne drevom, dve pece alebo ústredným kúrením.

Príprava teplej vody dvoma spôsobmi-aj bojlerom v lete. Voda verejný vodovod, sanita a septik vo vznikajúcom stave, nové rozvody vody, umývadlo a iné. Elektrická prípojka 220/380V-namontované elektrické kúrenie do radiátorov (doteraz nespustené, z dôvodu autonómneho kúrenia majiteľa)

KUCHYŇA: so sporákom na pevné palivo.

STROPY: drevené, prekladané vo vynikajúcom stave /majiteľ a staviteľ bol tesár/.

DVERE: pôvodné drevené s obložkou zachovalé gazdovské s presklením.

Vonkajšie drevené schody s gangom a prístreškom z červeného smreka s výhľadom na krásne okolie.

Vstup do otvorenej miestnosti: obývačky spojenej so spálňou, samostatným prístupom na WC, kúpeľne s osadeným sprchovým kútom. (možnosť ohrevu vody dvoma spôsobmi)

Pôvodný starožitný nábytok , dvere a zádverie */predáva sa zariadenie v celku*/

Pred domom udržiavaná záhradka-predzáhradka s rodiačimi stromami /slivky, hrušky, jablone/. Dvor je pravidelne udržiavaný. Perfektný výhľad na okolité prostredie z obývacej časti. Možnosť prístavby veľkej terasy prístupnej z obývacej časti s perfektným výhľadom.

Samostatná kotolňa vstup z dvora Na pozemku je samostatná drevená stodola vhodná na dvojgaráž a tiež dreváreň, sklad na poľnohospodárske produkty a stroje. Parkovanie na dvore alebo v samostatnej garáži s dielňou.

Nehnutelnosť je vhodná pre poľovníka s možnosťou revíru v tejto lokalita. Parkovanie na dvore alebo v samostatnej garáži s dielňou.

Bližšie informácie Vám ochotne poskytnú na čísle: 0911 690 195

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jozef Hlavatý
0911 690 195
hlavaty@balazi.sk

