

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

NÍZKOENERGETICKÝ DREVODOM 3 izbový dom, úžitková plocha 74 m²

**63 990 €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	74 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	74 m ²	Materiál:	drevostavba
Zastavaná plocha:	74 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Postavíme Váš nízkoenergetický dom aj so všetkými povoleniami. Zariadime za Vás stavebné povolenie, postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu – steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žľaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám dom na nasťahovanie.

Hrubú stavbu dokončíme tak, aby ste sa nasťahovali do Vášho nového drevodому s hotovou kúpeľňou a WC, podlahami, dverami a vnútorným osvetlením.

Rodinný dom je typu bungalov a má jednoduché a praktické riešenie bývania. Na výstavbu je potrebné vlastniť pozemok. Výstavba bude zhotovená v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné sa rozhodnúť pre tri cenové varianty, aj zakomponovať vlastné návrhy:

1. VARIANT - 63 990 € - Uzavretá hrubá stavba, steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere. Zateplená fasáda, vodoinštalácia s ohrevom TUV, elektrické vykurovanie, elektroinštalácia s rozvádzačom.

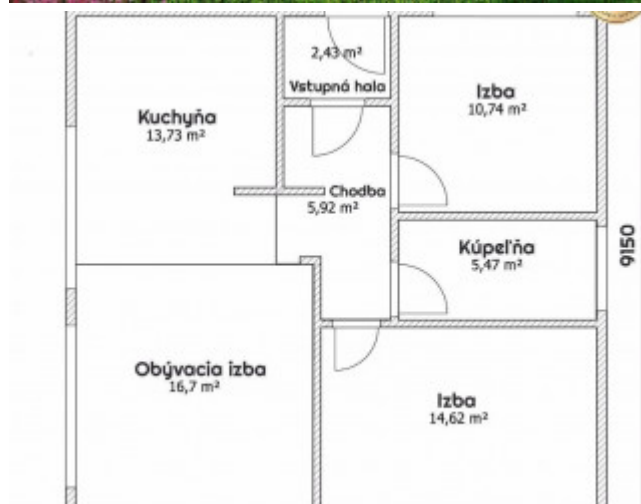
2. VARIANT - 77 990 € + kúpeľňa a WC, interiérové dvere a podlahy, osvetlenie

3. VARIANT - 91 990 € + základy inžinierske siete, vybavenie stavebného povolenia.

V cene je zahrnutá aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom úveru.

Viac informácií nájdete tu: [\[b\]https://montovane-drevodomy.webnode.sk/\[/b\]](https://montovane-drevodomy.webnode.sk/)

Alebo na stránke realitnej kancelárie, na tel. čísle realitného makléra: 0907 306 592



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Lenka Grachová

0918 087 395

info@balazi.sk

