

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

## DREVODOM - NÍZKOENERGETICKÝ 4 izbový, okr. Topoľčany

**129 990 €**

možnosť HÚ

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Topoľčany          |
| Obec:            | Topoľčany          |
| Ulica:           | -                  |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 168 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                         |             |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|
| Status:           | aktívne               | Energetický certifikát: | A           |
| Vlastníctvo:      | osobné                | El. napätie:            | 230/400V    |
| Stav:             | úplne prerobený       | Krb:                    | áno         |
| Celková plocha:   | 168 m <sup>2</sup>    | Zariadenie:             | nezariadený |
| Úžitková plocha:  | 168 m <sup>2</sup>    | Inžinierske siete:      | áno         |
| Zastavaná plocha: | 110 m <sup>2</sup>    | Materiál:               | Montované   |
| Počet podlaží:    | 2                     | Zateplený objekt:       | áno         |
| Počet izieb:      | 4                     | Terasa:                 | áno         |
| Kúpeľňa:          | vaňa a sprchovací kút | Vykurovanie:            | áno         |
| Počet kúpeľní:    | 1                     |                         |             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Postavíme Váš nízkoenergetický poschodový dom vyššej kategórie. Ponúka priestranné a moderné bývanie vo veľkom štýle. Na prízemí sa nachádza pracovňa, kúpeľňa, kuchynský a jedálenský kút prepojený s obývacou izbou s výstupom na zakrytú terasu. Na poschodí je oddychová zóna s 2 izbami a priestrannou kúpeľňou. Zariadime za Vás stavebné povolenie, postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu - steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žľaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám dom na nasťahovanie.

Hrubú stavbu dokončíme tak, aby ste sa nasťahovali do Vášho nového drevodому s hotovou kúpeľňou a WC, podlahami, dverami a vnútorným osvetlením. Na výstavbu je potrebné vlastniť pozemok. Výstavba bude zhotovená v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné sa rozhodnúť pre tri cenové

varianty, aj zakomponovať vlastné návrhy:

1. VARIANT NA KOLAUDÁCIU - od 129.990 € - Uzavretá hrubá stavba, steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere. Zateplená fasáda, vodoinštalácia s ohrevom TUV, elektrické vykurovanie, elektroinštalácia s rozvádzačom.

2. VARIANT NA BÝVANIE - 179.990 €+ kúpeľňa a WC, interiérové dvere a podlahy, osvetlenie

3 VARIANT BEZ STAROSTÍ - 209.990 € + základy inžinierske siete, vybavenie stavebného povolenia.

Viac informácií nájdete tu: <https://montovane-drevodomy.webnode.sk/>

V cene je zahrnutá aj možnosť využitia bezplatnej ponuky financovania prostredníctvom úveru.

Viac informácií na stránke realitnej kancelárie, na tel. čísle realitného makléra: 0917 553 609

**ZABEZPEČÍME:** - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - súdnoznalecký posudok - geodetické služby - profesionálny prístup



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Jana Minarovičová**

Telefón:  
E-mail:

**0917 553 609**  
***minarovicova@balazi.sk***

