

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

## MARTIN – Priekopa, 4 izb. byt, 84 m<sup>2</sup>, 3. posch.



### Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Garáž:	neuvodené
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	neuvodené
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	neuvodené		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 4 izbový byt typu BAURING v Priekope s rozlohou 84 m<sup>2</sup>.

Nachádza sa na 3. poschodí zatepleného bytového domu a je orientovaný na JUH-SEVER.

Dispozične pozostáva :

- vstupná chodba
- špajza

- pracovňa / orientáciu JUH/
- obývačka s výstupom na loggiu 5 m<sup>2</sup> / orientácia JUH/
- kuchyňa / orientácia SEVER/
- detská izba / orientácia JUH/
- spálňa / orientácia SEVER/
- WC
- kúpeľňa / orientácia SEVER/
- pivnica v suteréne bytového domu / zateplené a udržiavané/

Byt je po kompletnej rekonštrukcii / 4 roky/, nové plastové okná, dvere SHERLOCK, podlahy, stierky, elektrické rozvody, znižované stropy, vstavaná skriňa. V byte ostáva , predsieň, umývačka, práčka, poličky v obývačke.

Náklady spojené s užívaním bytu sú 175e na 4 osoby, pripojenie internetu Martico, Orange, Telekom, O2

Možnosť prenájmu parkovacieho miesta.

V blízkosti sa nachádza škola, škôlka, zdrav. zariadenie, MHD, obchody.  
Cena v rátane provízie RK 165 000 €

Bližšie informácie Vám ochotne poskytneme na tel. čísle: 0918 540 249

**ZABEZPEČÍME:** - Hypotekárny úver, kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou  
- zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.



