



MARTIN - Sever, 3 izbový byt, 78m², 1.p.



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny a nápadito zrekonštruovaný 3. izbový byt v Martine, časť Sever. Nachádza sa na 1. podlaží a orientovaný je prevažne na západ (1 spálňa na sever). Byt pôsobí útulným dojmom a veľkou výhodou je blízkosť supermarketu, školy/škôlky, zastávky MHD, blízkosť centra a bezproblémové parkovanie.

Dispozične pozostáva z vstupnej chodby, obývačky s priamym vstupom aj do kuchyne, 2 spální, kúpeľne s vaňou, wc a západne orientovaného balkóna. Taktiež k nemu prislúcha pivnica a špajza. V byte je prakticky a dôvtipne riešený úložný priestor prostredníctvom nábytku na mieru.

V rámci rekonštrukcie boli okrem iného namontované drevené Euro okná a bezpečnostné dvere Sherlock. V bytovom dome boli taktiež menené rozvody.

Mesačné náklady na osobu sú 135 €/ mes.

Byt sa predáva zariadený a kúpou je ihneď voľný.

Cena vrátane provízie RK 139.000 €

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv, vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické práce.

