

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

Rodinný dom- GÁŇ, okr. Galanta s veľkým pozemkom

**150 000 €**

vrátane provízie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Gáň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	251 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2476 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	žumpa
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	drevostavba
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BALAŽI REAL ESTATE s.r.o. Vám ponúka na predaj Nízkoenergetický dvojpodlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Gáň, okr. Galanta na pozemku o rozlohe 2476 m² s úžitkovou plochou 251 m². Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1996. Podlahová plocha domu je cca 150 m², + podkrovie o výmere cca 101 m², + pivničné priestory o výmere cca 73 m².

Na pozemku je vstup na ďalší stavebný pozemok, ktorý je možné odpredať samostatne. Nachádzajú sa na ňom staršie stavby. Na pozemok vedie asfaltová prístupová cesta.

Dispozičné riešenie :

Prízemie : vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, obývacia miestnosť, jedáleň s krbom

Prvé poschodie : detská izba, 2x spálňa, kúpeľňa s WC

Podkrovie po menších úpravách tiež obytné

Pivnica : schodisko a 4 miestnosti

Dom má drevené okná, zateplenie 10 cm polystyrénom, na streche je škridla, kúrenie elektrickým kotlom s radiátormi.

Na pozemku sa nachádza garáž s prístreškom, studňa z ktorej je napojený celý dom a žumpa.

Celkové mesačné náklady na dom sú 60 €.

Pri pozemku sa nachádza vodovod a septik.

Plusy : Veľký pozemok , možnosť použiť pozemok ako stavebný

Ďalšie objekty na pozemku, možnosť dokončenia bazénu

Prístup z oboch strán cesty

Tichá ulica, posledný dom v uličke

Dobrí susedia

Nízke náklady na bývanie

Kúrenie aj krbom

Rozostavaný bazén 17x1,5 k dokončeniu

Rozostavané fitness

Ďalšia veľká dvojgaráž

prístrešky pod autá

Bližšie informácie Vám ochotne poskytneme na tel. čísle: 0911 690 195

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Hlavatý

0911 690 195

hlavaty@balazi.sk

