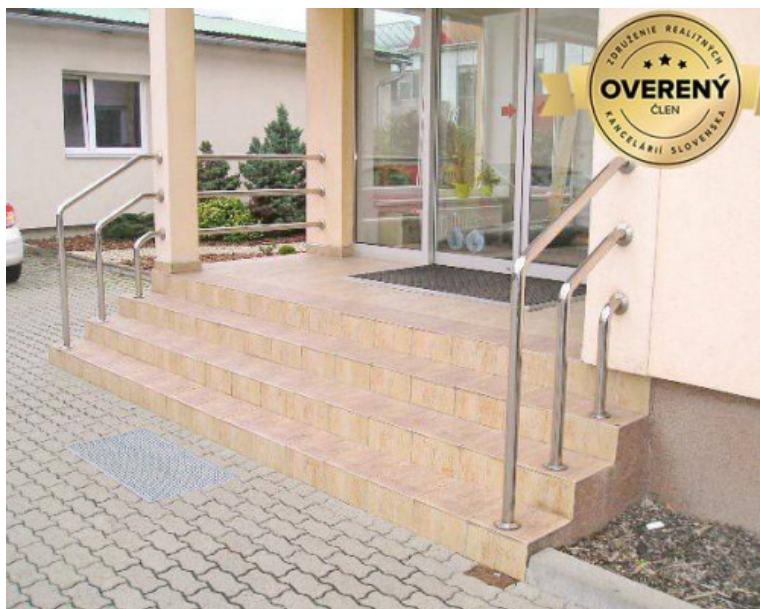


**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

MARTIN polyfunkčná budova na poz. 1186m²



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	420 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	274 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	420 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1186 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	274 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	12	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	níe		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám Vašu novú investíciu - dvojpodlažnú polyfunkčnú budovu po rekonštrukcii z roku 2004 s momentálnym využitím na kancelárie so zastav.plochou 274m² a úžitkovou plochou 420m² na pozemku 1 186m² na juhozápadnom okraji mesta Martin v priemyselno - obytnej zóne 10 minút od centra mesta autom alebo mestskou dopravou.

V priestoroch 1. NP nájdete vstupnú halu, sociálne zariadenie, kuchynku a 4 priestranné kancelárie.

Schodište vedúce na 2. NP Vás vovedie do chodby, menších či väčších 8 kancelárií, kuchynky a

sociálneho zariadenia.

Budova je len do 1/6 podpivničená s menším skladom a kotolňou ÚK.

Technické údaje:

Budova bola postavená asi v r. 1948, rekonštruovaná do súčasnej podoby v roku 2004 s prístavbou a nadstavbou poschodia, určená pre správu a administratívu.

Zvislá nosná konštrukcia je murovaná so zateplením fasády so silikátovými omietkami.

Stropy sú celokeramické, na prízemí so znížením stropu so sadrokartónovým podhlľadom, so zateplením a so zabudovaným osvetlením.

Podlahy v kancelárskych priestoroch sú kobercové so soklom, v ostatných priestoroch je keramická dlažba.

Schodisko do poschodia je betónové z keramickej dlažby. Okná plastové Slovaktual s izolačným dvojsklom a vnútornými zvislými látkovými žalúziami, prípadne z vodorovnými kovovými žalúziami a s orientáciou na západ, juh a východ.

Vnútorné dvere drevené rámové v drevených obložkových zárubniach, vstupné - hliníkové s automatickým ovládaním na fotobunku - posuvné.

Strecha sedlová s krytinou Bramac, klampiarske konštrukcie strechy s upraveného pozinkovaného plechu. Objekt je vybavený bleskozvodom.

Vykurovanie je ústredné z vlastnej plynovej kotolne, rozvod hliník-plast - radiátory hliníkové. Elektroinštalácia svetelná i motorická s automatickým istením.

Je tu vykonaný rozvod zabezpečovacieho zariadenia, kamerový systém, televízny rozvod a rozvody počítačovej siete.

V r. 2007 je pripojená na verejnú kanalizačnú sieť, súčasťou je aj samozrejmalá prípojka na pitnú vodu a plyn, nehovoriac o pripojení na káblovú televíziu, na počítačové siete a kamerový systém.

Ročné náklady pri súčasnom obsadení - 5 539,- eur, z toho je el. energia 2 614,- eur a plyn 1 647,- eur.

Pred budovou na pozemku s vlastným vstupom sú parkové úpravy a parkovacia plocha pre asi 20 áut.

Občianska vybavenosť korešponduje s vybavenosťou okresného mesta, ktorého centrum je vzdialené asi 2 km.

Cena je 320 000,- eur + DPH.

Nehnutelnosť nemá vystavený energetický certifikát.

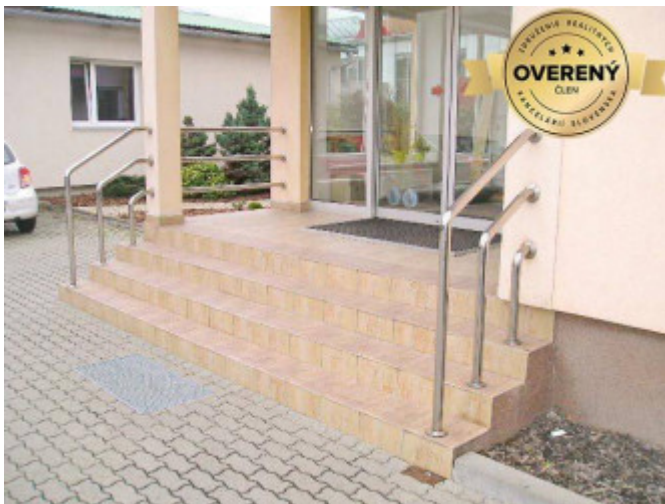
Pri rozhodovaní zvážte aj možnosť tieto priestory preklopiť na bytové priestory a vytvoriť tak bytové jednotky, o ktoré je záujem v Martine alebo ponechať terajší stav so súčasnými nájomníkmi alebo voľba iná. Je rad na Vás.

Pozri video tu: [youtube.com/watch?v=Cp3IBFfVgBM](https://www.youtube.com/watch?v=Cp3IBFfVgBM)

Viac informácií na stránke realitnej kancelárie a na tel. čísle realitného makléra 0903 538 716 alebo 0918 970 644.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.

Táto ponuka je zaradená vo výmennom systéme Realitnej únie SR, MLS AXXX



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Blanka Grajciarová

0918 970 644

grajciarova@balazi.sk

