

MARTIN - centrum 2 izb. byt, 3. poschodie, 57m2



Aktívne

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*-*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*57.1 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*57.1 m^2*
Úžitková plocha:	*57.1 m^2*
Poschodie:	*3*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*verejné*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt v Martine- centrum, na ulici Holubyho.
Rozlohou 57 m2 čiastočne zrekonštruovaný byt sa nachádza na 3 poschodí.
Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstupom do kúpeľne, samostatného WC, kuchyne, spálne a obývacej izby .
Byt sa predáva nezariadený.
K bytu patrí pivnica.
Nehnuteľnosť sa nachádza v lukratívnej časti mesta s výhľadom do prírody a je vhodný ako investícia s možnosťou prenajímania študentom.

Možnosť parkovania vo dvore bytovky a pred bytovkou.
Byt je ihneď k dispozícii.
Bytovka je po kompletnej revitalizácií, ktorá zahŕňa nové zateplenie, strechu a lodžie.
Pri rýchlom jednaní možná dohoda na cene.
Mesačné náklady na bývanie pre jednu osobu sú cca 150eur aj s energiami.

Cena je 89 000 eur vrátane provízie.

Viac informácií na telefónnom čísle: 0918 540 249

Nehnuteľnosť nemá vytvorený energetický certifikát.

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup




