

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

## NÍZKOENERGETICKÝ 4 izb.rod dom,123 m<sup>2</sup> ,okr. Bánovce nad Bebr

**34 829 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	neuvodené
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	neuvodené
Stav:	nedokončený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	123 m <sup>2</sup>	Garáž:	neuvodené
Plocha pozemku:	m <sup>2</sup>	Materiál:	neuvodené
Zastavaná plocha:	144 m <sup>2</sup>	Terasa:	neuvodené
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	neuvodené
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám možnosť výstavby rodinného domu, vyrobeného na báze výlučne prírodných materiálov.

Použitá technológia je už známa v krajinách západnej Európy, kde dosahuje výborný ohlas u zákazníkov a dostala sa do popredia vo výstavbe rodinných domov. Ľahké keramické konštrukcie sú vyrábané ako celostenové, podľa požiadaviek projektantov a klientov.

Výhody riešenia:

**EKOLOGICKÝ** - zdravšie bývanie vďaka prírodným materiálom

**EKONOMICKÝ** - rýchla realizácia za bezkonkurenčnú cenu

## ENERGETICKÝ- tepelne úsporný s jedinečnou kvalitou

- už pripravené drážky pre rozvody vody a odpadné potrubia, a tiež zabudované elektrotrubice, na stavbe nie je teda potrebné búrať ani sekať
- obvodové steny keramického montovaného domu sú privezené už zo závodu ako dvojzložkové
- steny sú vyrobené výlučne z prírodných materiálov, rovnako ako aj použitá tepelná izolácia
- vynikajúce tepelnoizolačné vlastnosti
- menej zastavanej a viac úžitkovej plochy pri dosiahnutí rovnakých vlastností
- v stenách nevznikajú vlasové praskliny
- keramické steny priebežne optimalizujú relatívnu vlhkosť v interiéri
- životnosť keramického montovaného domu sa počíta na stovky rokov

Je možné sa rozhodnúť pre tri stupne dodávky stavby:

1. Holostavba – 41.328 EUR
  2. Holostavba + exteriér na kľúč – 61.488 EUR
  3. Holostavba + exteriér aj interiér na kľúč – 84.816 EUR
- / ceny nezahŕňajú cenu pozemku /

Ponúkame nielen bezkonkurenčnú cenu, ale i najrýchlejšiu realizáciu.

Viac informácií na tel. čísle realitného makléra: 0917 553 609

Viac informácií nájdete tu: <https://balazi-nizkoenergeticke-domy.webnode.sk/>

**ZABEZPEČÍME:** - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.



### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Jana Minarovičová*  
0917 553 609  
[minarovicova@balazi.sk](mailto:minarovicova@balazi.sk)

