

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

DREVODOM - NÍZKOENERGETICKÝ 2 izbový, 73 m², okr.Topolčany



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobení	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	73 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Materiál:	drevostavba
Zastavaná plocha:	73 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Postavíme Váš nízkoenergetický dom aj so všetkými povoleniami. Zariadime za Vás stavebné povolenie, postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu - steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žľaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám dom na nasťahovanie.

Hrubú stavbu dokončíme tak, aby ste sa nasťahovali do Vášho nového drevodому s hotovou kúpeľňou a WC, podlahami, dverami a vnútorným osvetlením.

Rodinný dom je typu bungalov a má jednoduché a praktické riešenie bývania. Na výstavbu je potrebné vlastniť pozemok. Výstavba bude zhotovená v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné sa rozhodnúť pre tri cenové varianty, aj zakomponovať vlastné návrhy:

1. VARIANT - 57.588€ - Uzavretá hrubá stavba, steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere. Zateplená fasáda, vodoinštalácia s ohrevom TUV, elektrické vykurovanie, elektroinštalácia s

rozdávateľom.

2. VARIANT - 71.990€+ kúpeľňa a WC, interierové dvere a podlahy, osvetlenie

3 VARIANT - 88.990€ + základy inžinierske siete, vybavenie stavebného povolenia.

V cene je zahrnutá aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom úveru.

Pozri video tu: [youtube.com/watch?v=U_dgh7GyCb8&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=U_dgh7GyCb8&feature=youtu.be)

Viac informácií nájdete tu: <https://montovane-drevodomy.webnode.sk/>

Alebo na stránke realitnej kancelárie, na tel. čísle realitného makléra: 0907 306 592

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Lenka Grachová
0918 087 395

E-mail:

info@balazi.sk

