

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

Vysočany - 4izb. chata, pozemok 526m², okr. Bánovce nad Bebravou

**65 500 €**

možnosť HÚ

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Vysočany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	526 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	44 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	526 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	44 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	neuvadené	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	neuvadené
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívne v obci Vysočany časť Jerichov kompletne prerobenú, zateplenú 4 izbovú murovanú chatu s 2 nadzemnými podlažiami, podpivničenú, Zastavaná plocha 44 m², celkový pozemok 526 m². V chate je elektrina na 220V, 380V, vlastná studňa, elektrický bojler na ohrev vody, kúrenie krbom a krbovými kachľami, Kuchyňa, kúpeľňa s WC, satelit, zabezpečovacie

zariadenie alarm. Mreže na oknách aj dverách .Okná plastové. Garáž. Chata je obložená ,zateplená zvnútra drevom, K chate patrí vlastná žumpa. Jedinečné tiché prostredie v blízkosti jazero vhodné na rybolov ,člnkovanie . Cena 65500 Eur.

Pozri video tu: [youtube.com/watch?v=HuKw6XCPM7g](https://www.youtube.com/watch?v=HuKw6XCPM7g)

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup. Informácie u realitného makléra Ing. Jana Minarovičová, tel. číslo 0917553609



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Minarovičová
0917 553 609
minarovicova@balazi.sk

