

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

KRPEĽANY Polyfunkčná budova, obchodné a ubytovacie priestory, Martin



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Krpeľany
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	310 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	329 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	310 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívne, polyfunkčný objekt v obci Krpeľany, rozdelený na dve samostatné časti, obchodnú a ubytovaciu časť so samostatnými vchodmi.

v ubytovacej časti sú tri samostatné apartmány s kuchynskou, oddychovou a obytnou časťou. Tieto sú zariadené nábytkom a je možné ich okamžite využívať na prenájom, alebo bývanie. Niektoré časti izieb sú podkrovné. Ku všetkým častiam prislúchajú sociálne zariadenia WC.

Spodná časť je riešená ako pohostinstvo, je rozdelená do dvoch priestranných častí a samostatných WC zariadení. Je možné ju naďalej využívať ako pohostinstvo a pokračovať v nájomnej zmluve. Objekt má spoločnú stenu spojenú s vedľajším objektom, ktorý sa nepredáva, a je trvalo využívaný.

K domu prislúcha pozemok o výmere 151 m² kde je umiestnená terasa a tiež samostatná garáž s prízdomom.

Objekt bol postavený v roku 2005 je zateplený so všetkými sieťami vrátane kanalizácie a plynovej prípojky. Časť objektu je vykurovaná plynom a časť elektrickým kotlom. Celkové náklady sú do 150,-eur mesačne, objekt nemá vypracovaný energetický certifikát.

Pozri video tu: youtube.com/watch?v=s21Sk469i6E&feature=youtu.be

Viac informácií na stránke realitnej kancelárie a na tel. čísle realitného makléra 0911 690 195 alebo 0918 540 249

ZABEZPEČÍME kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jozef Hlavatý

Telefón:
E-mail:

0911 690 195
hlavaty@balazi.sk

