

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

## DREVODOM – NÍZKOENERGETICKÝ 2 izbový, 42 m<sup>2</sup>, okr. Bánovce nad Bebravou

**31 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	m <sup>2</sup>	Garáž:	neuvadené
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Montované
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	neuvadené	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Postavíme váš nízkoenergetický dom aj so všetkými povoleniami. Zariadime za Vás stavebné povolenie, postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu – steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žlaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám dom na nastahovanie.

Hrubú stavbu dokončíme tak, aby ste sa nastahovali do Vášho nového drevodому s hotovou kúpeľňou a WC, podlahami, dverami a vnútorným osvetlením.

Rodinný dom je typu bungalov a má jednoduché a praktické riešenie bývania. Na výstavbu je potrebné vlastniť pozemok. Výstavba bude zhotovená v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné sa rozhodnúť pre tri cenové varianty, aj zakomponovať vlastné návrhy:

1. VARIANT – 31.990 € - Uzavretá hrubá stavba, steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere. Zateplená fasáda, vodoinštalácia s ohrevom TUV, elektrické vykurovanie, elektroinštalácia s rozvádzačom.

2. VARIANT - 41.990 €+ kúpeľňa a WC, interierové dvere a podlahy, osvetlenie

3 VARIANT - 47.990 € + základy inžinierske siete, vybavenie stavebného povolenia.

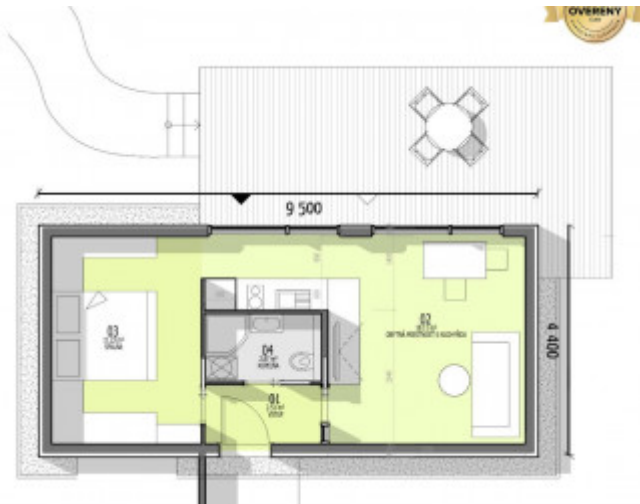
V cene je zahrnutá aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom úveru.

Viac informácií nájdete tu: <https://montovane-drevodomy.webnode.sk/>

Viac informácií na stránke realitnej kancelárie, na tel. čísle realitného makléra: 0917553609

**ZABEZPEČÍME:** - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - súdnoznalecký posudok - geodetické služby - profesionálny prístup





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Jana Minarovičová*  
*0917 553 609*  
*minarovicova@balazi.sk*

