

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

SKALITÉ hotel s reštauráciou, pozemok 2070m2, okr. Čadca



Cena v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Skalité
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	2070 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	1300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	17	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Budte o krok vpred kúpou tohto nezameniteľného polyfunkčného objektu - hotela, kde môžete prevádzkovať reštauráciu, bowling, wellness, pizzeria a v neposlednom rade ubytovanie v útulných izbách v podkroví a samozrejme s krásnou terasou, posedením pri ohnisku a detským ihriskom.

Dvojpodlažný hotel po kompletnej rekonštrukcii sa nachádza na pozemku 2 070m², so zastavanou plochou 400m² a úžitkovou 1 300m².

Je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu, el. a plyn má prípojky priamo na pozemku.

Vykurovanie a ohrev teplej vody je skombinované s tepelnými čerpadlami a je tu možnosť kúrenia pevným palivom.

Vnútorňý priestor ponúka priestrannú reštauráciu, bowlingovú dráhu, príjemný discobar, wellness, 17 podkrovných izieb, sklady, kotolne a dielne, sociálne zariadenia.

Každá izba má vlastnú kúpeľňu s wc. Všetky priestory sú monitorované kamerou.

Vlastné parkovisko je priamo pred vchodom.

Hotel sa nachádza v blízkosti (nielen bankomatu), ale hlavne Snowparadise Velká Rača a Oščadnica, Ski centra Zwardoň, Jablunkov, skaly Klokočov a mnohých ďalších atraktívnych turistických destinácií.

Rozhodnite sa správne a môžete kúsok krásnej prírody sprostredkovať svojim budúcim klientom.

Cena v RK.

Nehnutelnosť nemá vytvorený energetický certifikát.

Pozri video: [youtube.com/watch?v=NQ4TwOsSLic](https://www.youtube.com/watch?v=NQ4TwOsSLic)

Viac informácií na stránke realitnej kancelárie a na tel. čísle realitného makléra 0918 540 249 alebo 0903 538 716.

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.

Táto ponuka je zaradená vo výmennom systéme Realitnej únie SR, MLS AXXX



