

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

DREVODOM - NÍZKOENERGETICKÝ 4 izbový, 130 m², okr.Turčianske Teplice

**127 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Horná Štubňa
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	130 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	1003 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	Montované
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Postavíme Váš nízkoenergetický dom aj so všetkými povoleniami.

Zariadime za Vás stavebné povolenie, postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu - steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žľaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV.

Prípravíme vám dom na nasťahovanie.

Hrubú stavbu dokončíme tak, aby ste sa nasťahovali do Vášho nového drevodому s hotovou kúpeľňou a WC, podlahami, dverami a vnútorným osvetlením.

Rodinný dom je typu bungalov a má jednoduché a praktické riešenie bývania. Na výstavbu je potrebné vlastniť pozemok. Výstavba bude zhotovená v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné sa rozhodnúť pre tri cenové varianty, aj zakomponovať vlastné návrhy:

1. VARIANT - 99.990 € - Uzavretá hrubá stavba, steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere. Zateplená fasáda, vodoinštalácia s ohrevom TUV, elektrické vykurovanie, elektroinštalácia s rozvádzačom.

2. VARIANT - 119.990 €+ kúpeľňa a WC, interiérové dvere a podlahy, osvetlenie

3. VARIANT - 127000 € + základy inžinierske siete, vybavenie stavebného povolenia.

V cene je zahrnutá aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom úveru.

Viac informácií nájdete tu: <https://montovane-drevodomys.webnode.sk/>

Viac informácií na stránke realitnej kancelárie, na tel. číslu realitného makléra: 0911 690 195

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - súdnoznalecký posudok - geodetické služby - profesionálny prístup





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Hlavatý

0911 690 195

hlavaty@balazi.sk

