

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

## DREVODOM - NÍZKOENERGETICKÝ 4 izbový, 85 m<sup>2</sup>, okr. Martin

**103 990 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Martin            |
| Obec:            | Martin            |
| Ulica:           | -                 |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 85 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                         |             |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|
| Status:           | aktívne               | Energetický certifikát: | A           |
| Vlastníctvo:      | osobné                | El. napätie:            | 230/400V    |
| Stav:             | úplne prerobený       | Krb:                    | áno         |
| Celková plocha:   | 85 m <sup>2</sup>     | Zariadenie:             | nezariadený |
| Úžitková plocha:  | 85 m <sup>2</sup>     | Inžinierske siete:      | áno         |
| Zastavaná plocha: | 85 m <sup>2</sup>     | Materiál:               | Montované   |
| Počet podlaží:    | 1                     | Zateplený objekt:       | áno         |
| Počet izieb:      | 4                     | Terasa:                 | áno         |
| Kúpeľňa:          | vaňa a sprchovací kút | Vykurovanie:            | áno         |
| Počet kúpeľní:    | 1                     |                         |             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Postavíme Váš nízkoenergetický dom aj so všetkými povoleniami. Zariadime za Vás stavebné povolenie, postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu – steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žľaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám dom na nasťahovanie.

Hrubú stavbu dokončíme tak, aby ste sa nasťahovali do Vášho nového drevodому s hotovou kúpeľňou a WC, podlahami, dverami a vnútorným osvetlením.

Rodinný dom je typu bungalov a má jednoduché a praktické riešenie bývania. Na výstavbu je potrebné vlastniť pozemok. Výstavba bude zhotovená v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné sa rozhodnúť pre tri cenové varianty, aj zakomponovať vlastné návrhy:

1. VARIANT - 103.990 € - Uzavretá hrubá stavba, steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere. Zateplená fasáda, vodoinštalácia s ohrevom TUV, elektrické vykurovanie, elektroinštalácia s rozvádzačom.

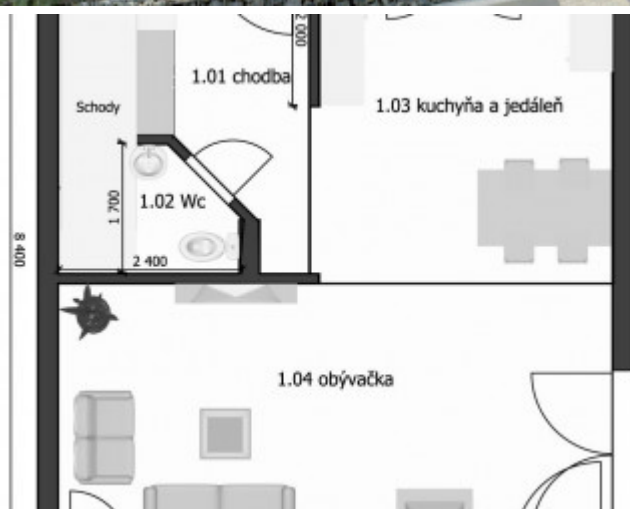
2. VARIANT - 121.990 €+ kúpeľňa a WC, interiérové dvere a podlahy, osvetlenie

3. VARIANT - 135.990 € + základy inžinierske siete, vybavenie stavebného povolenia.

V cene je zahrnutá aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom úveru.

Viac informácií na stránke realitnej kancelárie, na tel. čísle realitného makléra: 0911 690 195

**ZABEZPEČÍME:** - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - súdnoznalecký posudok - geodetické služby - profesionálny prístup



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jozef Hlavatý**  
**0911 690 195**  
**hlavaty@balazi.sk**

