



## DREVODOM - NÍZKOENERGETICKÝ 2 izbový, 73 m<sup>2</sup>, okr. Martin



**57 588 €**

vrátane provízie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Martin            |
| Obec:            | Martin            |
| Ulica:           | -                 |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 61 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                    |                       |
|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Status:           | aktívne           | Kúpeľňa:           | vaňa a sprchovací kút |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Počet kúpeľní:     | 1                     |
| Stav:             | úplne prerobený   | Zariadenie:        | nezariadený           |
| Celková plocha:   | 73 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                   |
| Úžitková plocha:  | 61 m <sup>2</sup> | Materiál:          | drevostavba           |
| Zastavaná plocha: | 73 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:  | áno                   |
| Počet podlaží:    | 1                 | Vykurovanie:       | áno                   |
| Počet izieb:      | 2                 |                    |                       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Postavíme Váš nízkoenergetický dom aj so všetkými povoleniami. Zariadime za Vás stavebné povolenie, postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu - steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žľaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám dom na nasťahovanie.

Hrubú stavbu dokončíme tak, aby ste sa nasťahovali do Vášho nového drevodому s hotovou kúpeľňou a WC, podlahami, dverami a vnútorným osvetlením.

Rodinný dom je typu bungalov a má jednoduché a praktické riešenie bývania. Na výstavbu je potrebné vlastniť pozemok. Výstavba bude zhotovená v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné sa rozhodnúť pre tri cenové varianty, aj zakomponovať vlastné návrhy:

1. VARIANT - 57.588 € - Uzavretá hrubá stavba, steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere. Zateplená fasáda, vodoinštalácia s ohrevom TUV, elektrické vykurovanie, elektroinštalácia s

rozvádzačom.

2. VARIANT - 71.990 € + kúpeľňa a WC, interiérové dvere a podlahy, osvetlenie

3 VARIANT - 83.990€ + základy inžinierske siete, vybavenie stavebného povolenia. V cene je zahrnutá aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom úveru.

Viac informácií nájdete tu: [\[b\]https://montovane-drevodomy.webnode.sk/\[/b\]](https://montovane-drevodomy.webnode.sk/)

Alebo na stránke realitnej kancelárie, na tel. čísle realitného makléra: 0911 690 195



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Jozef Hlavatý**

**0911 690 195**

**hlavaty@balazi.sk**

