

**BALAŽI**®

REALITY - POISTENIE - ÚVERY

DREVODOM - NÍZKOENERGETICKÝ 5 izbový, 114 m², okr. Prievidza

**80 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	114 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Materiál:	Montované
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Postavíme Váš nízkoenergetický dom aj so všetkými povoleniami. Zariadime za Vás stavebné povolenie, postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu – steny so zateplením, strecha, okná, vchodové dvere, bleskozvod, žľaby, elektro a vodoinštalácia, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám dom na nasťahovanie.

Hrubú stavbu dokončíme tak, aby ste sa nasťahovali do Vášho nového drevodому s hotovou kúpeľňou a WC, podlahami, dverami a vnútorným osvetlením.

Rodinný dom je typu bungalov a má jednoduché a praktické riešenie bývania. Na výstavbu je potrebné vlastniť pozemok. Výstavba bude zhotovená v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné sa rozhodnúť pre tri cenové varianty, aj zakomponovať vlastné návrhy:

1. VARIANT - 80.990 € - Uzavretá hrubá stavba, steny, strecha, bleskozvod, zvody, okná, vchodové dvere. Zateplená fasáda, vodoinštalácia s ohrevom TUV, elektrické vykurovanie, elektroinštalácia s rozvádzačom.

2. VARIANT - 105.990 €+ kúpeľňa a WC, interiérové dvere a podlahy, osvetlenie

3 VARIANT - 121.990 € + základy inžinierske siete, vybavenie stavebného povolenia.

V cene je zahrnutá aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom úveru.

Pozri video tu: [youtube.com/watch?v=R9d-mBSIF0k&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=R9d-mBSIF0k&feature=youtu.be)

Viac informácií nájdete tu: <https://montovane-drevodomy.webnode.sk/>

Viac informácií na stránke realitnej kancelárie, na tel. číisle realitného makléra: 0907 306 592

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - súdnoznalecký posudok - geodetické služby - profesionálny prístup



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

L'uboš Franc

0907 682 191

franc@balazi.sk

