



Rezervovaný! Martin - 2 izb. byt, 1. poschodie, 54 m²

Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	54 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	54 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	1	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervovaný! Víťame Vás za chvíľu u Vás doma v 2-izbovom byte 54,30 m² v širšom centre mesta Martin.

Nachádza sa na 1.poschodí z troch tehlového bytového domu, orientovaný na východnú a západnú stranu.

Byt prešiel rekonštrukciou: plastové okná, poriadne prerobené plávajúce podlahy, prerobená kúpeľňa, kuchynská linka na mieru v kuchyni, nová električka, interiérové dvere, vstavaná skriňa.

K bytu prislúchajú dve pivnice, jedna murovaná a druhá latková. Pivnice sú zateplené, ako aj samotný bytový dom.

Výhodou je lokalita, občianska vybavenosť, blízkosť centra, takisto prírody a užitočné okno v kúpeľni.

Mesačné náklady: 80,- plus energie.

Cena: 86 000,- eur.

Nehnutelnosť nemá vytvorený energetický certifikát.

Pozri video tu: youtube.com/watch?v=RqleRA1st-s&feature=youtu.be

Pre viac informácií, prosím kontaktujte: 0903 538 716, 0918 970 644.

ZABEZPEČÍME: - kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou - zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, - možnosť autorizácie zmlúv vrátane elektronického podania - úhrada správnych poplatkov - poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - profesionálnu obhliadku - geodetické služby - profesionálny prístup.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Felicita Hamarová

Telefón:

0903 538 716

E-mail:

hamarova@balazi.sk

